Referat fra beboermøte 16.6.26

Tilstede: 26 beboere

Møteleder: Anne Lyngstad

- **Innglassing av balkonger.** Styret har ingen mulighet til å hverken jobbe med saken eller stå for kostnadene av søknaden. Tunhøvd står for kontakt med Lumon
- **Sprinkelsaken.** 15. september vil saken tas opp i forliksrådet. Det vil bli et beboermøte i august hvor advokat Røseid vil være med og orientere om mulighetene og risiko ved en event rettsak. Etter det vil det bli et ekstraordinært årsmøte hvor det skal stemmes over forlik eller rettsak.
- **Bemanning av styret.** Fortsatt ingen som har meldt seg ved Ove og Inger Thorill`s flytting. Ragnar Solberg har gått inn for Knut Brenna og Thommy Hanson ble valgt inn etter forslag fra C-blokk. Anne må ha en som kan skrive referat og mestre data. Liste over arbeidsoppgaver er gitt ut og det gjenstår og se om noen melder seg. Anne oppfordrer til å melde seg via Evanghavens mail.
- **Lås av dør.** Forslaget med å sette lås i døra fra heisen inn til garasjen er foreløpig avslått.
- **Svalgangene.** Igjen viser vi til ekspertråd om vedlikehold hvert 10. til 12. år. Gulvene vaskes ved behov og ønske om å ha det pent av seksjonseier. Grønnsåpe bør brukes.
- **Serviceavtaler.** Alle de pålagte serviceavtaler er gjennomført. Det er avvik på at heisen ikke parkerer i kjeller ved utløsning av brannalarm. Det jobbes med saken.
- **Økonomi.** På denne dato ligger vi med pluss i budsjettet. Havner godt ut ved årsskiftet.
- **Lån.** Ifølge skattemyndighetene bør vi ikke ha lik fordeling av innbetaling av lån som det ble stemt over på ekstraordinært beboermøte. Fenstad regnskapskontor foretok utregningen og det som er for mye betalt er tilbakebetalt, mens det som er for lite er krevet inn. Innbetalingen er nå korrigert på fakturaene.
- **Vedlikehold av fellesområder.** Det ble en diskusjon over hvordan vedlikeholdet av fellesarealene skulle ivaretas. Forslaget om betaling for den som utfører jobben, eventuelt med fradrag på fellesutgiftene, blir nok ikke lett å få gjennomført da arbeidet med en så viktig sak som å sikre boligene våre mot frost av sprinklene og merarbeid med Trysilhus og advokat Røseid ikke kvalifiserte som en godtgjørelse. Det må utarbeides en plan på dette uten betaling.
- **Quiz.** Kvelden ble avsluttet med kaffe og quiz organisert av Finn. Denne gangen var det Blokk-B som tok over vandrepokalen fra Blokk-C som vant i 2024. Etter masse latter og god prat avsluttet vi kvelden med håp om at Norge skulle vinne i fotball VM. (4-1 til Norge)

For styret Inger Thorill Bråten